

广州凯云发展股份有限公司供应商 入库资格邀标文件 (补充供应商库)

广州凯云发展股份有限公司（以下简称“采购人”）拟对供应商入库资格采用邀标方式补充采购合作单位进入供应商库，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目名称：

广州凯云发展股份有限公司供应商入库资格邀标项目

二、采购内容：

补充采购广州凯云发展股份有限公司供应商入库资格合作单位，拟入库数量与分类如下表所示：

采购内容	数量	采购入库单位
工程类（建筑工程系统）	1项	一家或以上（最多三家）
工程类（广告招牌制作）	1项	一家或以上（最多三家）
服务类（清洁服务）	1项	一家或以上（最多三家）
服务类（保安服务）	1项	一家或以上（最多三家）
服务类（绿化服务）	1项	一家或以上（最多三家）

三、建库说明：

入库资格的获得并不意味拥有业务保障，采购人无法预计也无法保证中标人所承接服务的数量。

四、供应商资格合格条件：

1. 提供在中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）和税务登



记证复印件；如投标人为自然人的需提供自然人身份证明；

2. 采购人根据投标人的申请资料进行评分，经采购人评审 80 分以上才具备入库资格，采购人将对得分 80 分以上的投标人从高到低选取（附件 1）。

3. 入库申请单位需提交《入库申请承诺函》（详见附件 2），并按以下（附件 3、附件 4）要求提交相关资料一套。

4. 邀标截止时间自邀标文件公布之日起至 2024 年 3 月 20 日止。

五、投标文件递交地点：

广州市黄埔区绿地中央广场 A2 栋 29 楼

六、联系事项：

采购人：广州凯云发展股份有限公司

地址：广州市黄埔区绿地中央广场 A2 栋 29 楼

联系人：严春燕

联系电话：020-82219535



附件 1-1:

凯云发展供应商库拟入库单位审核表

拟入库供应商:

入库类别: 服务类

资质审核

序号	评审内容	评审依据	通过/不通过
1★	法人和非法人组织公共信用信息报告	加盖公司公章	
2★	法定代表人授权书	需提供法人及授权代表身份证明(加盖公司公章)	
3★	基本证照	营业执照(加盖公司公章)	

综合评分

序号	评审内容	评分权重	评分依据	得分
1	入库申请承诺函	10分	加盖公司公章	
2	公司介绍	10分	公司简介,并对公司具有的技术或服务能力、公司规模等内容进行简要说明(加盖公司公章)	
3	专业资质	15分	提供相关复印件加盖公章(提供一个得5分,最高15分)	
4	体系认证	9分	质量管理体系认证;健康安全体系认证;环境管理体系认证。(提供一个得3分,全部提供得9分)	
5	本地服务能力证明	10分	公司注册地址或办公场所在黄埔区内得10分,市内得7分,省内得4分,其余不得分。(投标人需提相关证明加盖公章)	
6	荣誉证书	10分	近五年获得行业内或业主单位授予的荣誉证书或正面评价(提供一个得2分,最高得10分)	
7	同类业绩经验	20分	根据投标人近五年以来所承担过的同类型项目经验情况进行打分,服务类(≥ 10 万)每提供一份得2分,最高得20分。(以提供合同要点关键页为准,并加盖公章作为佐证材料)	
8	企业实力	16分	申请入库单位注册资金达到100万以上得16分,以每减少10万(不足10万按10万计)为阶级递减2分。(以营业执照复印件加盖公章为准)	
9	加分项	10分	供应商书面承诺,在确认中标后而服务进度紧张时,能做到先服务后按合同条款约定付款,做到不催进度款(≤ 1 个月)。(提供给10分,需加盖公司公章证明)	
10	总分			

备注:带星标1-3项必须提供,不提供不给入库批准。评分达到80分以上经采购小组审核同意后准许入库。

采购小组成员签名:

附件 1-2:

凯云发展供应商库拟入库单位审核表				
拟入库供应商:			入库类别: 工程类	
资质审核				
序号	评审内容	评审依据		通过/不通过
1☆	法人和非法人组织公共信用信息报告	加盖公司公章		
2☆	法定代表人授权书	需提供法人及授权代表身份证明(加盖公司公章)		
3☆	基本证照	营业执照(加盖公司公章)		
综合评分				
序号	评审内容	评分权重	评分依据	得分
1	入库申请承诺函	10分	加盖公司公章	
2	公司介绍	10分	公司简介,并对公司具有的技术或服务能力、公司规模等内容进行简要说明(加盖公司公章)	
3	专业资质	15分	提供相关复印件加盖公章(提供一个得5分,最高得15分)	
4	体系认证	9分	质量管理体系认证;健康安全体系认证;环境管理体系认证。(提供一个得3分,全部提供得9分)	
5	本地服务能力证明	10分	公司注册地址或办公场所在黄埔区内得10分,市内得7分,省内得4分,其余不得分。(投标人需提供相关证明)	
6	荣誉证书	10分	近五年获得行业内或业主单位授予的荣誉证书或正面评价(提供一个得2分,最高得10分)	
7	同类业绩经验	20分	根据投标人近五年以来所承担过的同类型项目经验情况进行打分,工程类(≥ 10 万)每提供一份得2分,最高得20分。(以提供合同要点关键页为准,并加盖公章作为佐证材料)	
8	企业实力	16分	申请入库单位注册资金达到100万以上得16分,以每减少10万(不足10万按10万计)为阶级递减2分。(以营业执照复印件加盖公章为准)	
9	加分项	10分	供应商书面承诺,在确认中标后而工程进度紧张时,能做到先供货安装后按合同约定付款,做到不催进度款(≤ 1 个月)。(提供给10分,需加盖公章证明)	
10	总分			
备注:带星标1-3项必须提供,不提供不给入库批准。评分达到80分以上经采购小组审核同意后准许入库。				
采购小组成员签名:				

附件 2

入库申请承诺函

致：广州凯云发展股份有限公司

我公司自愿申请参加广州凯云发展股份有限公司（____类）供应商库入库评审，严格遵守《广州凯云发展股份有限公司供应商库管理办法》及相关要求，做到：

- 1、根据入库资格要求如实提交《供应商信息登记表》及其他所要求的材料，并配合贵司办理相关审核手续；
- 2、入库后及时响应招标（或比价）邀请；
- 3、在履约过程中，按要求配备“拟投入项目主要人员”，并做到客观、公正，确保高效高质量完成招标（或比价）服务工作；
- 4、按要求签订项目合作协议，遵守相关法律法规；
- 5、绝不在未得到贵司许可的前提下对外泄露秘密信息；
- 6、及时提供最新的企业资质等级证书及年检合格的营业执照；
- 7、及时更新并提供供方单位委托代理人联系方式；
- 8、及时提供有可能影响执业或从事贵司相关业务的资料。

注：其他可根据具体项目邀请函所要求的相关承诺添加入库申请承诺内容。

特此承诺。

入库申请供应商： (公章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日



附件 3

供应商资格审查材料一览表

序号	分类	材料要求		备注
1	供应商信息登记表	按要求提供		加盖公章
2	被授权人委托证明	按要求提供，联系人为法人本身的需要提供身份证明		
3	公司介绍	公司简介，并对公司具有的技术或服务能力、公司规模等内容进行简要说明		
4	基本证照	营业执照（正本、副本）		提供复印件并加盖公章
5	专业资质（若有）	服务类	专业服务资质	
		物资类	专业代理证/授权书	
		工程类	施工安全许可证/安装资质等	
6	体系认证（若有）	质量管理体系认证		
		健康安全体系认证		
		环境管理体系认证		
		其他认证		
7	业绩	典型业绩合同的项目内容页及签字页		
8	纳税人资格认定	一般纳税人或小规模纳税人相关信息		

附件 4

供应商信息登记表

填报日期： 年 月 日

公司名称 (盖章)		法定代表人	
公司地址		统一社会信用代码	
注册资金(万元)		委托代理人(联系人)	
联系电话		电子邮箱	
供应商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 资产评估(股权价值) <input checked="" type="checkbox"/> 资产评估(房屋价值) <input checked="" type="checkbox"/> 审计服务 <input checked="" type="checkbox"/> 专项法律服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 战略规划及经营管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 广告印刷 <input checked="" type="checkbox"/> 档案整理服务 <input type="checkbox"/> 其他		
公司性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 外资企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中外合资企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
公司营业范围			
公司规模	(如: 雇员人数、拥有设备、拥有资质等)		
体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 质量体系认证 <input checked="" type="checkbox"/> 健康安全体系认证 <input checked="" type="checkbox"/> 环境管理体系认证 <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
其他说明			

注:

- 1、供应商类别: 资产评估(股权价值)、资产评估(房屋价值)、审计服务、专项法律服务、工程咨询服务、战略规划及经营管理咨询服务、招标代理、广告印刷、档案整理服务、其他;
- 2、该表可根据填报内容增加附页, 并在附页上盖公章。



